

Протокол № 3-Э
Очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, лит. А в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

19 мая 2025 года.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Сердобольская 7-2» ОГРН 1077800029515 ИНН 714159307

Форма проведения: заочная в виде онлайн-голосования с использованием системы ГИС ЖКХ..

Время и Место проведения: с 25 апреля 2025 года по 15 мая 2025 года с использованием системы ГИС ЖКХ, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2.

Администратор собрания: ТСЖ «Сердобольская 7-2» ИНН 714159307 ОГРН 1077800029515, адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, литера А, телефон: +7-911-731-32-07, адрес эл. почты: serdobolskaya7-2@yandex.ru

Председатель общего собрания - Председатель правления ТСЖ «Сердобольская 7-2» Чипчиков Р.С.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений: система ГИС ЖКХ

Общая площадь жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ	9157,11
Общее количество голосов (1 кв.м. = 1 голос)	9157,11
Приняли участие в голосовании члены ТСЖ «Сердобольская 7-2» общей площадью (кв.м.) (список прилагается Приложение 1)	7622,08
что составляет от общего количества голосов	83,24 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2024 г.
2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2024 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 г.
5. Избрание членов правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

Результаты голосования:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2024 г.

Было предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6873,38	83,70%
«ПРОТИВ»	238,9	5,43%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	509,83	10,87%

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2024 г.

Было предложено: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6835,35	82,61%
«ПРОТИВ»	201,4	4,35%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	585,33	13,04%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Было предложено: Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6821,25	80,43%
«ПРОТИВ»	238,9	5,43%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	561,93	14,13%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 г.

Было предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2025 г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6958,40	83,70%
«ПРОТИВ»	301,28	6,52%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	362,40	9,78%

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2025 г.

5. Избрание членов правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

Было предложено: Избрать членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»:

Гиляева Марата Рустамовича

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6502,83	73,91%
«ПРОТИВ»	452,0	10,87%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	667,25	15,22%

Принято решение: Избрать Гиляева Марата Рустамовича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Петрову Марину Борисовну

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6678,03	78,26%
«ПРОТИВ»	295,40	7,61%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	648,65	14,13%

Принято решение: Избрать Петрову Марину Борисовну членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Соловьева Анатолия Геннадьевича

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6469,72	73,91%
«ПРОТИВ»	295,2	7,61%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	857,16	18,48%

Принято решение: Избрать Соловьева Анатолия Геннадьевича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Чипчикова Руслана Сагитовича

Чипчикова Руслана Сагитовича

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6180,66	66,30%
«ПРОТИВ»	580,94	15,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	860,48	18,48%

Принято решение: Избрать Чипчикова Руслана Сагитовича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Сладкова Константина Юрьевича

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6597,05	76,09%
«ПРОТИВ»	257,1	6,52%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	767,93	17,39%

Принято решение: Избрать Сладкова Константина Юрьевича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

Подсчет голосов производился – системой ГИС ЖКХ.

Приложения:

1. Список членов ТСЖ «Сердобольская 7-2», принявших участие.
2. Реестр членов ТСЖ «Сердобольская 7-2».
3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Сердобольская 7-2»
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г.
5. Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2024 г.
6. Смета доходов и расходов с тарифами на 2025 год.
7. План текущего ремонта на 2025 г.
8. Решения членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» по вопросам повестки собрания.

**Председатель общего собрания
Председатель правления
ТСЖ «Сердобольская 7-2»**

Чипчиков Р.С.